

**Information till dig som hyr bostad, garage och/eller parkering.
För allas trevnad och trivsel så informerar vi om följande:**

Skötsel och ansvar:

- Du som hyresgäst ansvarar för reparation och underhåll av persienner, linor och i förekommande fall av markiser.
- Du som hyresgäst ansvarar för byte av kolfilter när det behövs.
- Vi uppmanar för en rökfri boendemiljö inom fastigheten. Hyresgästen ska iaktta särskild hänsyn till omgivningen i syfte att förebygga störningar och olägenhet för andra boende.

Eventuella klagomål på rökning hanteras i enlighet med hyreslagens bestämmelser om störningar i boendet.

Rökning inomhus medför att du som hyresgäst blir ersättningsskyldig för nödvändig sanering.

- Om du funderar på att göra några förändringar i lägenheten, vänligen kontakta oss för godkännande innan.
- Håltagning i våtrum och kakelväggar är strikt förbjudet.
- Du som kontraktssinnehavare är ansvarig för eventuella skador som orsakas av vårdslöshet eller försummelse och kan bli ersättningsskyldig, gäller även besökare hos dig.
- Matfett ska hällas ut i ett separat kärl. Om det saknas en tratt, kontakta oss eller Borlänge/Falu Energi för att få en ny.
- Eldning i öppna spisar eller kakelugnar är förbjudet – dessa är endast till för prydnad.
- Vi vill att du vårdar din lägenhet med omsorg – använd enbart en lätt fuktad trasa eller mopp för parkettgolv.
- Det är inte tillåtet att hålla ormar i bostaden.
- Husdjur som orsakar åverkan i bostaden blir du ersättningsskyldig för.
- Använd tvättpåse när du tvättar och torkar BH med bygel.
- Du som hyresgäst ansvarar för att med jämna mellanrum kontrollera att din brandvarnare fungerar.
- Du som hyresgäst ska teckna en hemförsäkring.

Trivsel

- Vi värnar om en god gemenskap, så låt oss alla respektera varandra för att skapa en trivsamt miljö.

- Visa extra hänsyn till dina grannar mellan kl. 22.00 -07.00 (ni kan komma att bli debiterade för Securitasutryckning vid bekräftad störning).
- För att säkerställa brandskydd får möbler, blommor, soppåsar, dörrmattor och liknande inte förvaras i trapphusen.
- Tänk på att barnvagnar, cyklar och liknande ska placeras i för dem avsedda utrymmen.

Bostaden inkl förråd

- Tänk på att undvika brandfarliga eller farliga material och vätskor.
- Tänk på att inte förvara stölbegärlig eller värdefull egendom i ditt förråd.
- Tänk på att hålla ditt förråd ordnat och rent. Undvik att förvara skräp eller saker som kan blockera gångar och dörrar.
- Det är inte tillåtet att förvara levande växter eller husdjur i förrådet.
- Det är ej tillåtet att använda el i förrådet t.ex ladda elfordon eller andra elektriska apparater pga brandrisk.
- Se till att dörren till ditt förråd är ordentligt stängd och låst när du inte använder det.

Information till dig som hyr parkerings- eller garageplats:

- Vid hyra av garage får endast motorfordon och cyklar parkeras eller förvaras där.
- Det är *inte* tillåtet att ladda elfordon i garaget ej heller i motorvärmarruttag.
- Som hyresgäst ansvarar du för att hålla din parkeringsplats i gott skick, vilket inkluderar att skotta snö, sanda samt ta bort löv och annat skräp.
- Gästparkeringen är avsedd för besökare till hyresgästerna.
- Brandfarlig vara får ej förvaras i dessa utrymmen.

Brandföreskrifter

- Hör du grannens brandvarnare – Ring 112
- Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i lägenheten. Larma 112 – Räddningstjänsten hjälper dig ut.
- Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng dörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

Våra trivselregler uppdateras löpande, läs vår hemsida www.viforenade.se för aktuella trivsel-och ordningsregler.